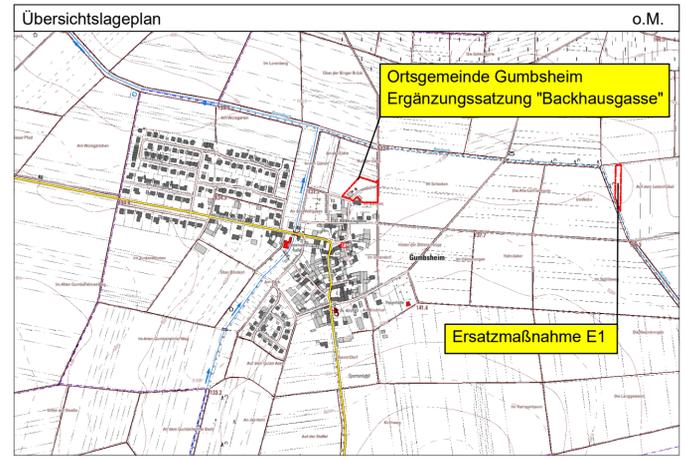




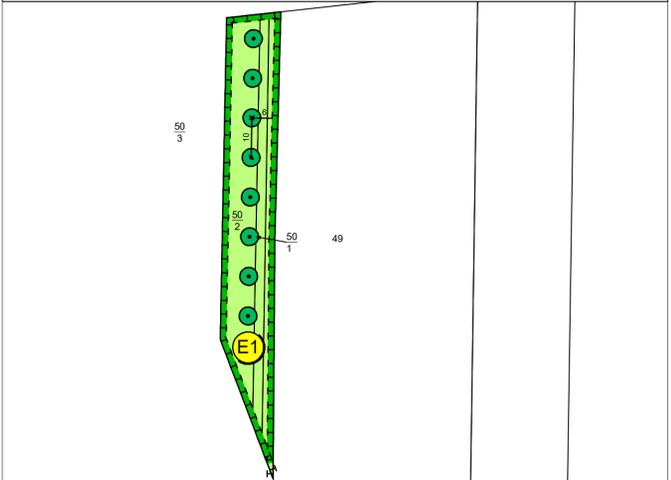
LEGENDE

- Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Oe Ortsrandeingrünung
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Anpflanzen von:
- Bäume (beispielhafte Darstellung des Standortes)
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- KENNZEICHNUNGEN
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Böschung
- vorh. Baum
- vorh. Hecke
- Vorfluter / Graben
- Ausgleichsmaßnahmen
- A1 Ortsrandeingrünung
- A2 Baumpflanzung auf privaten Grundstücken
- Ersatzmaßnahmen
- E1 Umwandlung Ackerfläche in Streuobstwiese: Wieseneinsaat und Baumbepflanzungen



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Ersatzmaßnahme E1, Flurstücksnummer: 50/1, 50/2, 49 (teilweise) Gemarkung Gumbenheim
M. 1:1000



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte	: UTM (ETRS 89) erhalten von VG Wöllstein August 2022	Aug. 2022	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Vermessung			
Aufnahme	: Vermessungsbüro J. Schumacher, Obrigheim	Aug. 2022	
Koordinaten	: Aufnahme in UTM (ETRS 89)		

Auftraggeber	Auftraggeber: Ortsgemeinde Gumbenheim über Verbandsgemeinde Wöllstein			
	Projekt: Ortsgemeinde Gumbenheim Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Backhausgasse" gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3, BauGB			
Entwurfsverfasser	Teil: Ergänzungssatzung Entwurf			
	Bearbeitet: Hn	Datum: Juni 2023	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: G 22 041 E/R	Blattgröße: 76,5 / 50	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			
mb.ingenieure GmbH Morbacherweg 5 67806 Rockenhausen Tel. 06361 9215-0 info@mbingenieure-gmbh.de www.mbingenieure-gmbh.de				
mb.ingenieure Kompetenz & Innovation				