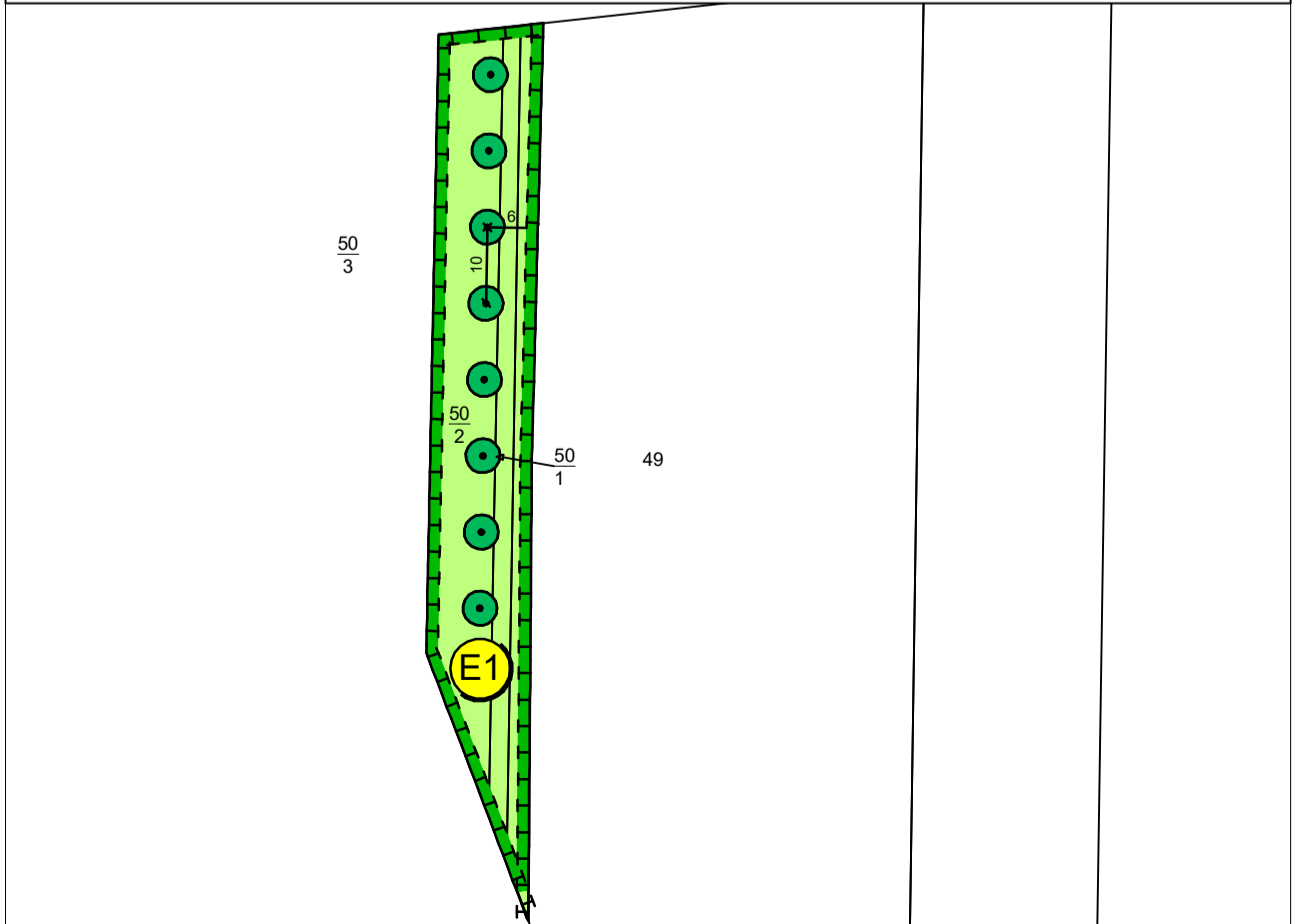


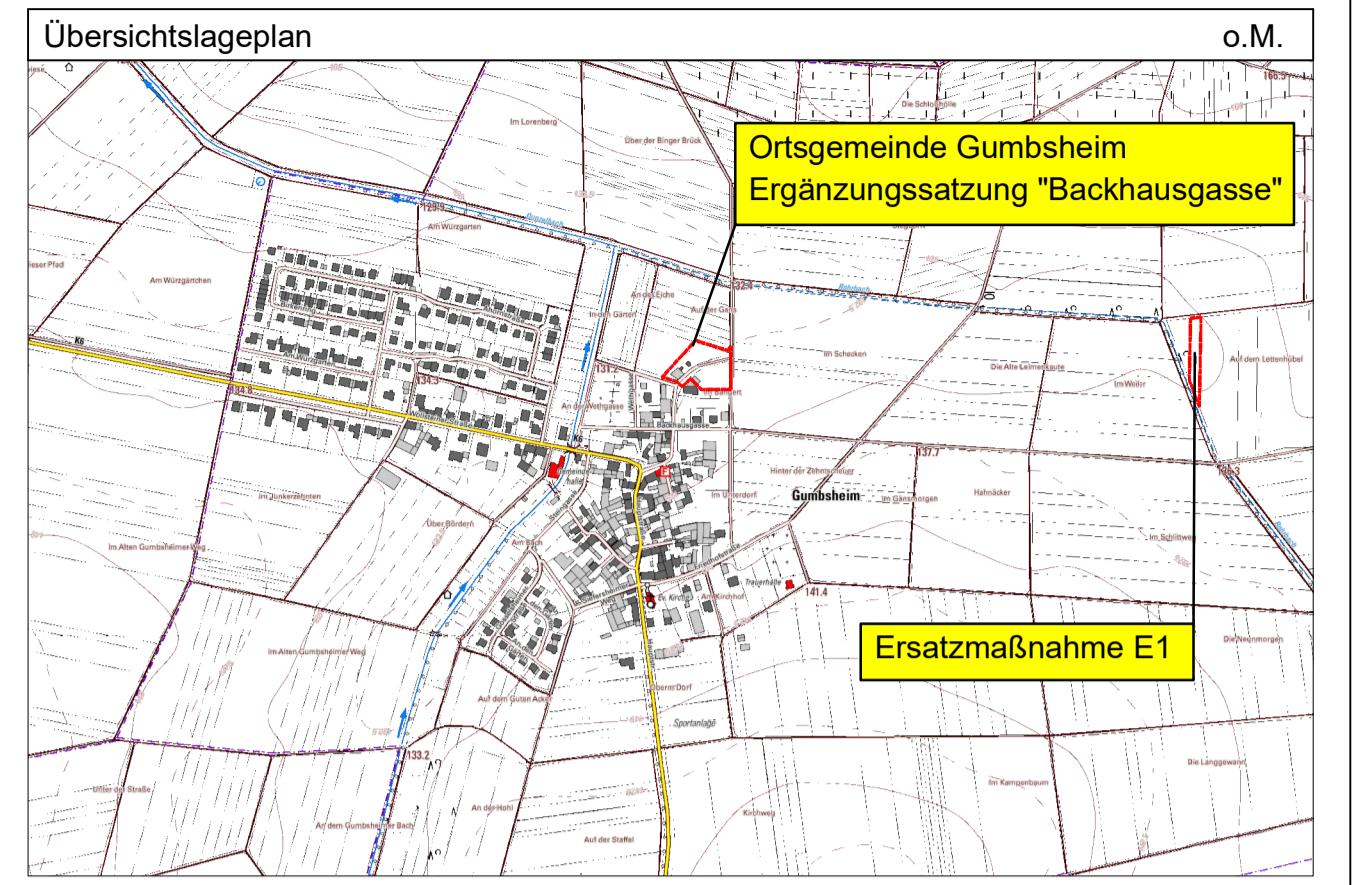
LEGENDE

- Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
 - Oe Ortsrandeingrünung
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Anpflanzen von:
 - Bäume (beispielhafte Darstellung des Standortes)
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- KENNZEICHNUNGEN
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - bestehende Böschung
 - vorh. Baum
 - vorh. Hecke
 - Vorfluter / Graben
- Ausgleichsmaßnahmen
 - A1 Ortsrandeingrünung
 - A2 Baumpflanzung auf privaten Grundstücken
- Ersatzmaßnahmen
 - E1 Umwandlung Ackerfläche in Streuobstwiese: Wieseneinsaat und Baumbepflanzungen

Ersatzmaßnahme E1, Flurstücksnummer: 50/1, 50/2, 49 (teilweise) Gemarkung Gumbsheim
M. 1:1000



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte	: UTM (ETRS 89) erhalten von VG Wöllstein August 2022	Aug. 2022	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Vermessung			
Aufnahme	: Vermessungsbüro J. Schumacher, Obrigheim	Aug. 2022	
Koordinaten	: Aufnahme in UTM (ETRS 89)		



Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: Ortsgemeinde Gumbsheim über Verbandsgemeinde Wöllstein			
	Projekt: Ortsgemeinde Gumbsheim Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Backhausgasse" gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3, BauGB			
Entwurfsverfasser	Teil: Ergänzungssatzung Entwurf			
	Bearbeitet: Hn	Datum: Juni 2023	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
	Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: G 22 041 E/R	Blattgröße: 76,5 / 50	Blatt-Nr.: 1.01
	Geprüft:			
mb.ingenieure GmbH Morbacherweg 5 67806 Rockenhausen Tel. 06361 9215-0 info@mbingenieure-gmbh.de www.mbingenieure-gmbh.de				
 Kompetenz & Innovation				