

# BEBAUUNGSPLAN-ERWEITERUNG M.1:1000

## GAU-BICKELHEIM „FLUR 12 HINTER DEN HECKEN“

1. BESCHLUSSFASSUNG ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
I. Fertigung

Ort: **Gau - Bickelheim** 27. Dez. 1974  
DATUM  
DER BÜRGERMEISTER

2. BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG VOM **24. JUNI 1974** BIS **24. JULI 1974**  
- 7. JUNI 1974

3. AUFLAGEZEIT DES PLANES VOM **24. JUNI 1974** BIS **24. JULI 1974**

4. BEDEKEN UND ANREGUNGEN (ZURÜCKGEZ.)

BESCHLUSS HIERÜBER (BENACHRICHTIGUNG AM **16. AUG. 1974**)

5. SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BBODG AM **16. AUG. 1974**

Ort: **Gau - Bickelheim** 15. SEP. 1974  
DATUM  
DER BÜRGERMEISTER

6. GENEHMIGUNG DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG - NEUSTADT/WSTR.

7. BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBODG AM **18. OKT. 1974**

Ort: **Wöllstein**, den 13. Nov. 1974  
DATUM  
DER BÜRGERMEISTER

8. FÜR DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UND UMZÄUNUNGEN GILT DIE RECHTSVERORDNUNG VOM

9. DIE ANFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES: **michael gress**

NEUSTADT/WSTR. 6. III. 1974

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- NEU BEZW. VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 ABS. 4 BOUWVO
- BAUGRENZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ALLEMEINES WOHNGEBIET
- MISCHGEBIET
- GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4
- GESCHLOSSFLÄCHENZAHL 0,8
- OFFENE BAUWEISE 0
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- WINKELANGABE 90°
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- SOCKELHÖHE MAX. 1,00 m
- TREMPEL MAX. 0,50 m

II  
WA  
MI  
0,4  
0,8  
0  
90°

MI II  
0,4 0,8  
0 - 30°  
0

II  
WA  
MI  
0,4  
0,8  
0

WA II  
0,4 0,8  
0 - 30°  
0

### TEXTLICHE FESTLEGUNG:

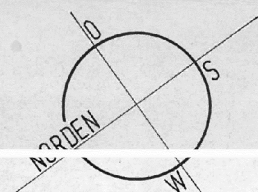
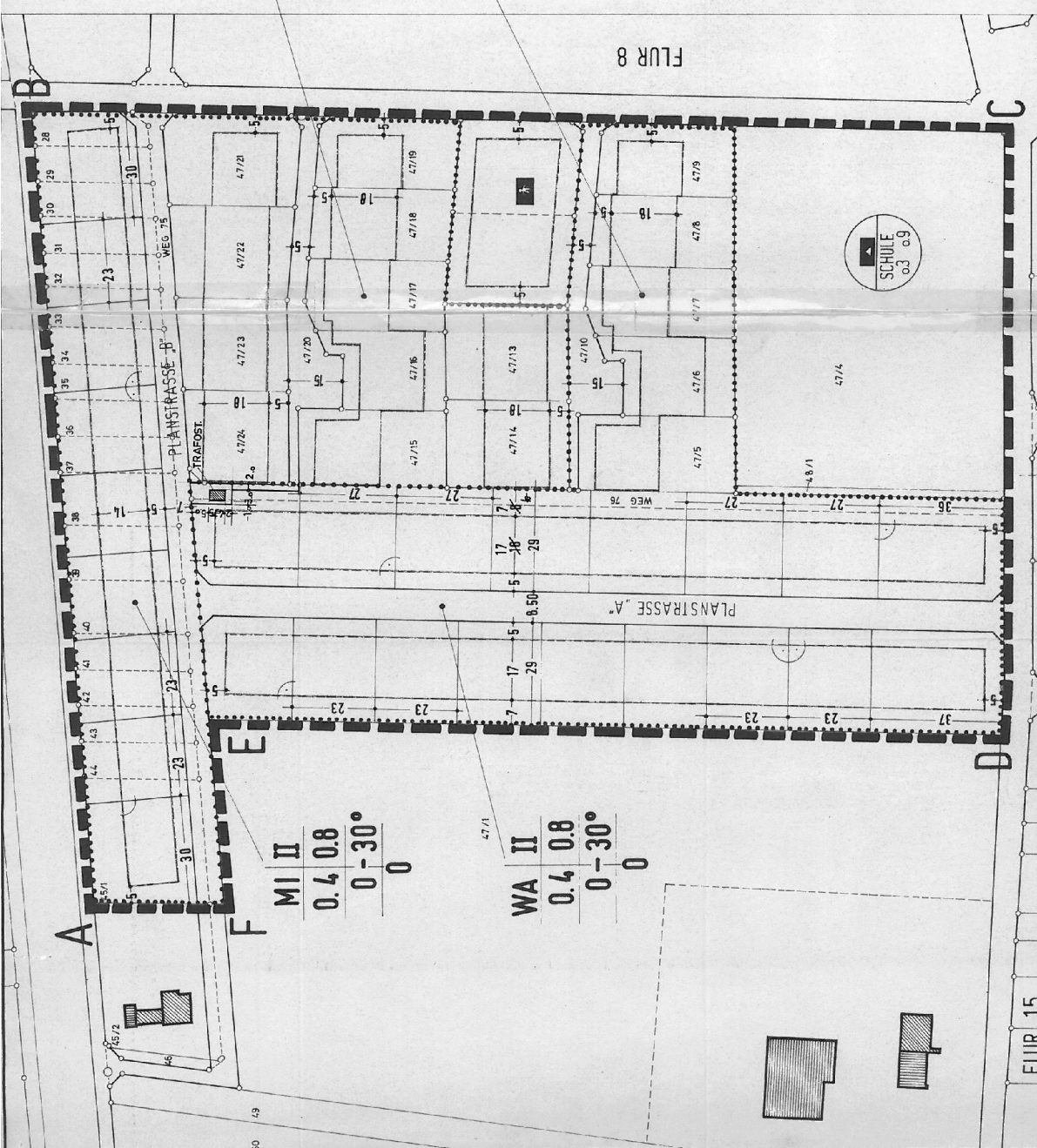
1. DACHNEIGUNG 0 - 40° ALS HÖCHSTGRENZE bei eingeschossiger Bauweise, ansonsten 0 - 30°
2. DIE WERTE DES § 17 BAUWO WERDEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND DER LÄNDERORDNUNG FESTGESETZT.
3. NEBENANLAGEN:
4. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN DÜRFEN NICHT FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 11 DER BAUWO IN ANSPRUCH GENOMMEN WERDEN.
4. Bsp. 1. Bedingtheit: in massiver Bauweise durch eine max. Höhe von 1,50 m nicht überschritten.

### DER BEBAUUNGSPLAN WIRD BEGRENZT:

- IM SÜDOSTEN GRENZE BC
- IM NORDOSTEN GRENZE AB
- IM NORDWESTEN GRENZE AF UND ED
- IM SÜDWESTEN GRENZE DC UND FE

Genehmigt mit Verfüg. vom 4. Okt. 1974

Az. **Alzey**, den 4. Okt. 1974  
Kreisverwalter **Alzey-Worms**  
H. H. H. H.



Flur 15