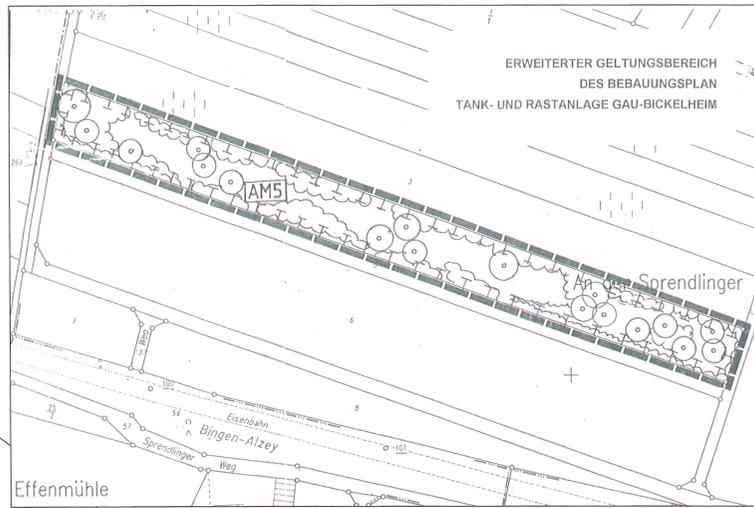




ERWEITERTER GELTUNGSBEREICH  
DES BEBAUUNGSPLAN  
TANK- UND RASTANLAGE GAU-BICKELHEIM



Effenmühle

Gau-Bickelheim

Flur 17

Spitzen Morgen

Flur 17

Wöllstein

Datum: 04.03.2013

Projekt: BP Tank-Rastanlage Gau-Bickelheim

N 1	N 2	N 3
SO TR III	SO TR III	SO TR III OK=18m
0,6	0,5	0,8
0	0	a
0°-45°	0°-45°	0°-45°

a = offen jedoch  
Gebäudelänge max. 150m

A. LEGENDE

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung:

TR Tank- und Rastanlage

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BAUNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4

GF Grundfläche, z.B. 100m<sup>2</sup>

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

H 18m Höhe baulicher Anlagen, z.B. 18m max.

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

W VG Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg Verkehrsgrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrten

Ausfahrten

Ein- und Ausfahrtsbereich

1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher

1.7 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:  
LKW - Stellplätze  
PKW - Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

freizuhaltende Sichtdreiecke

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

AM 1  
GF 1 Ausgleichsmaßnahme mit Nr. der Textfestsetzungen unter I - 7.1 Bauordnungsrechtliche Gestaltfestsetzung mit Nr. der Textfestsetzung unter II - 1.

2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

Vermaßung, z.B. 20,0 Meter

N 1-3 Nutzungsschablonen mit Angaben zur:

1	2
3	4
5	6

1 - Gebietsart

2 - Zahl der Vollgeschosse First-, Traufhöhe

3 - Grundflächenzahl zulässige Grundfläche

4 - Geschossflächenzahl zulässige Geschossfläche

5 - Bauweise

6 - Dachform / Dachneigung (SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz

3.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnr.

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

4.0 HINWEISE

Alle Maße sind in Meter angegeben. Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus der amtlichen Flurkarte

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß 13a I.V.m. § 13 und § 2 Abs. 1 BauGB 05.11.2012
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 13a Abs. 3 BauGB 12.11.2012
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 I.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 05.11.2012
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 I.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 22.11.2012
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 I.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.11.2012
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 I.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von: 03.12.2012 bis: 11.01.2013
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 25.02.2013
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 28.02.2013
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim als Satzung beschlossen 25.02.2013
- Ausfertigungsvermerk: Gau-Bickelheim, den 26.02.2013

Öffentliche Bekanntmachung  
Dieser Plan wurde gem. §10, III öffentlich bekannt gemacht 07.03.2013  
Gau-Bickelheim, dem L. S. D. B.

ORTSGEMEINDE GAU-BICKELHEIM  
BEBAUUNGSPLAN  
"TANK- UND RASTANLAGE GAU BICKELHEIM"  
1. Änderung



Fassung  
Satzungsexemplar gem. §10 Abs.1 BauGB

Planverfasser  
**SSK**  
STADTPLANUNG  
SCHLUNZ  
KAISERSLAUTERN  
Am Harzhübel 61,  
67663 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 3110621  
Fax: 0631 3110620  
mobil: 0171 4765444  
E-mail: sskhwsgen@t-online.de

Maßstab  
M 1/1000  
Datum  
26. Februar 2013  
Bearbeiter  
Dipl. Ing. H.W. Schlunz  
gezeichnet  
gl