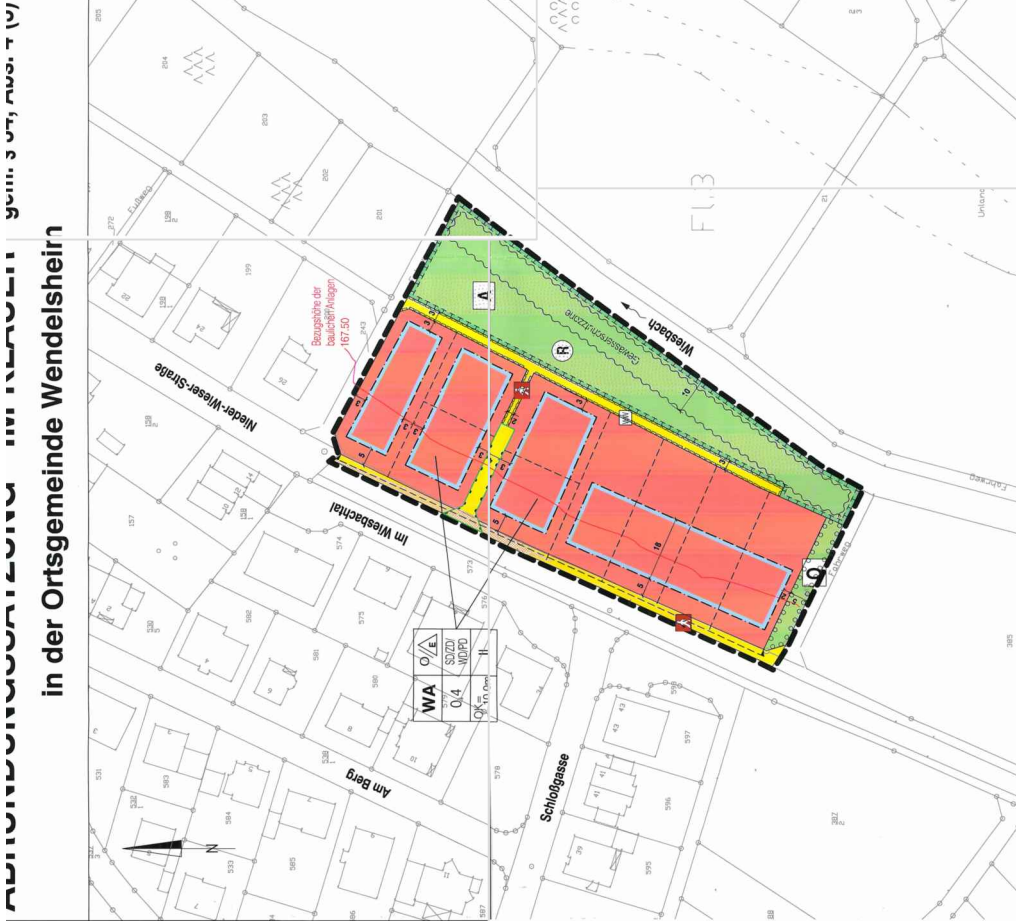


in der Ortsgemeinde Wendelsheim



<p>WA Allgemeine Wohnzone (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauO)</p> <p>MA Maß der baulichen Nutzung (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauO)</p> <p>MA 0,4 (Dachstuhl mit Balken)</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (S. 10 Abs. 1 Nr. 2 BauO)</p> <p>Vorteilhaftigkeit (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauO)</p> <p>Grünlächen (S. 10 Abs. 1 Nr. 15 BauO)</p> <p>Ein- bzw. Ausfahrten (S. 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauO)</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S. 10 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauO)</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Fläch n von Boden, Natur und Landschaft (S. 10 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauO)</p>	<p>1. Art der baulichen Nutzung (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauO)</p> <p>1) Art der baulichen Nutzung</p> <p>2) Höhenbegrenzung</p> <p>3) Bauweise</p> <p>4) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>5) Vorteilehaftigkeit</p> <p>6) Ein- bzw. Ausfahrten</p> <p>7) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>8) Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Fläch n von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>9) GröÖen</p>	<p>2.0 Maß der baulichen Nutzung (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauO)</p> <p>2.1 Höhenbegrenzung</p> <p>2.2 Baugrenzen</p> <p>3.0 Bauweise</p> <p>3.1 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>4.0 Flächen für Spielplätze und Garagen</p> <p>5.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>5.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Fläch n von Boden, Natur und Landschaft</p>	<p>I. Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Ortsgemeinde Wendelsheim hat am 14.1.2014 einen Aufstellungsbeschluss gefasst, mit dem die Änderung des Flächennutzungsplans im Hinblick auf die Erhaltung des Ortscharakters im Bereich der Ortsgemeinde Wendelsheim beschlossen wurde.</p> <p>II. Öffentliche Auslegung und Behördenbefragung</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.1.2014 im Rathaus der Ortsgemeinde Wendelsheim veröffentlicht und der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme ausgestellt.</p> <p>III. Bekanntmachung</p> <p>Die Aufstellung wurde gemäß § 34 Abs. 6 (2) BauO mit Hinweis auf Ort und Dauer der Bekanntmachung.</p>	<p>II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen</p> <p>1.0 Andere Gestaltung baulicher Anlagen</p> <p>1.1 Gestaltung baulicher Anlagen</p> <p>1.2 Fassaden- und Windschächelung</p> <p>2.0 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen</p> <p>2.1 Nicht überbaute Grundstücksflächen</p> <p>2.2 Belegte Flächen</p> <p>2.3 Flächen für Nebenanlagen</p> <p>III. Hinweise</p> <p>1.0 Bodenrechte</p> <p>2.0 Schutz des Mutterbodens (S. 20 BauO)</p> <p>3.0 Versorgungsleitungen</p> <p>4.0 Versorgungsleitungen</p> <p>5.0 Brandschutz</p> <p>6.0 Schutz vor Lawastrahlung</p> <p>7.0 Festsetzung der Dächer</p> <p>8.0 Hochwasserschutz</p>
<p>TEXTLICHE FESTSETZUNGEN</p> <p>1. Planungsrechtliche Festsetzungen</p> <p>1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauO)</p> <p>1.1 Baugrenzen (S. 10 Abs. 1 Nr. 2 BauO)</p>	<p>1.1 Baugrenzen</p> <p>1.1.1 Baugrenzen</p>	<p>1.1 Baugrenzen</p> <p>1.1.1 Baugrenzen</p>	<p>1.1 Baugrenzen</p> <p>1.1.1 Baugrenzen</p>	<p>1.1 Baugrenzen</p> <p>1.1.1 Baugrenzen</p>

IGW

Ingenieurgesellschaft für Wasserbau und Umwelttechnik

Blatt 1.0

VG Wollstein

OG Wendelsheim

Abmündungssatzung

Im Klauer gem. § 34, Abs. 4 (3)

Lageplan

15.117.006

1:500

7.12.2009

15.117.006

Wendelsheim