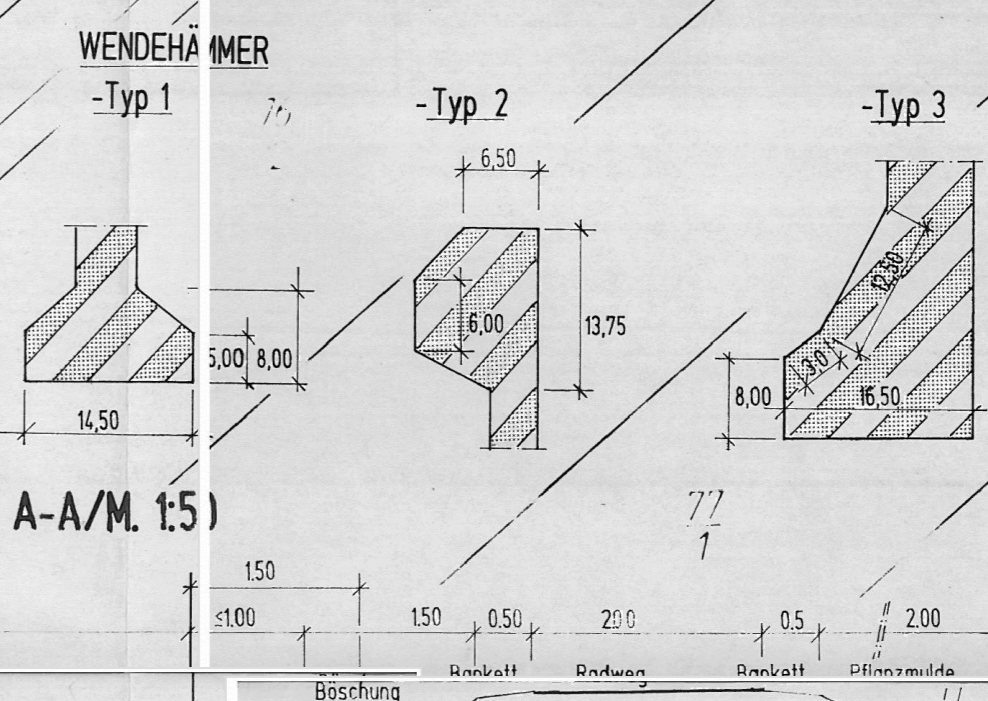


# PLANGEBIET 1



**LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBAU, § 9 1.1 BAUNVO)

□ Allgemeines Wohngebiet (gem. § 9 BAUBAU)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBAU, § 9 1.1 BAUNVO)

1.1.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (gem. § 16, 20 BAUBAU)  
1.1.2 Zahl der Vollgeschosse zulässig (gem. § 16, 20 BAUBAU)  
0,4 Grundflächenzahl (GFZ) (gem. § 16, 19 BAUBAU)  
0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) (gem. § 16, 20 BAUBAU)

**BAUMASSE, ORIENTIERBARE UND NICHT ORIENTIERBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBAU, § 9 1.1 BAUNVO)

○ offene Bauweise (gem. § 22 Abs. 2 BAUBAU)  
□ nur Einzelhäuser zulässig (gem. § 22 Abs. 2 BAUBAU)  
□ nur Doppelhäuser zulässig (gem. § 22 Abs. 2 BAUBAU)  
□ nur Hausgruppen zulässig (gem. § 23 Abs. 2 BAUBAU)  
□ Baufreie (gem. § 23 Abs. 3 BAUBAU)  
□ Baugrenze (gem. § 23 Abs. 3 BAUBAU)  
□ nicht orientierbare Grundstücksfäche  
□ orientierbare Grundstücksfäche

**FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREI ZUHALTEN SIND**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBAU)

□ Schreberweg  
□ Verkehrsflächen (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBAU)  
□ Straßenverkehrsflächen  
□ Straßenbegrenzungslinie  
□ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
□ Zweckbestimmung:  
□ öffentliche Parkfläche  
□ befahrbare Wiese  
□ Wirtschafts- und Radweg  
□ Mischverkehrsfläche  
□ Fußweg

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 17, 14 UND ABS. 6 BAUBAU)

□ Versorgungsanlagen  
□ Zweckbestimmung:  
□ Elektrizität

**GRÜNFÄCHEN**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBAU)

□ Grünflächen  
□ Zweckbestimmung:  
□ private Grünfläche  
□ Kinderspielfeld

**ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUBAU)

○ Anpflanzen eines Baumes  
○ Kennzeichnung von Grünflächen mit unterschiedlichen Festsetzungen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**AUSSERER GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**  
(§ 9 ABS. 4 BAUBAU, § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUBAU)

SD Satteldach  
WD Walmdach  
30-45° schräge Dachneigung

**SONSTIGE PFLANZLICHEN**

□ Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BAUBAU)  
□ Zweckbestimmung:  
□ Ga Garagen  
□ nachträgliche Übernahme aus dem Planfeststellungsverfahren (§ 9 Abs. 6 BAUBAU)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BAUBAU)

5,50 Maßangaben in Meter

□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben oder Kopplung des Males der trassierten Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BAUBAU)

□ Grundstücksgrenze (Vorschlag)

□ Abgrenzung der Bauabschnitte

**PFLANZLICHEN ZUR DARSTELLUNG DES BESTANDES**

□ Gebäude  
□ Grundstücksgrenze  
□ Flurstücknummer

**NUTZUNGSBESTIMMUNG**

□ Bauweise  
□ Vollgeschoss  
□ Grundflächenzahl  
□ Dachraum  
□ Dachneigung  
□ Bauweise

1	2	3	4	5	6
WA I	WA II	WA I	WA II	WA I	WA II
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
SD/WD	SD/WD	SD/WD	SD/WD	SD/WD	SD/WD
30-45°	30-45°	30-45°	30-45°	30-45°	30-45°
Ed.	Ed.	H	Ed.	Ed.	Ed.

BAUABSCHNITT B

BAUABSCHNITT A