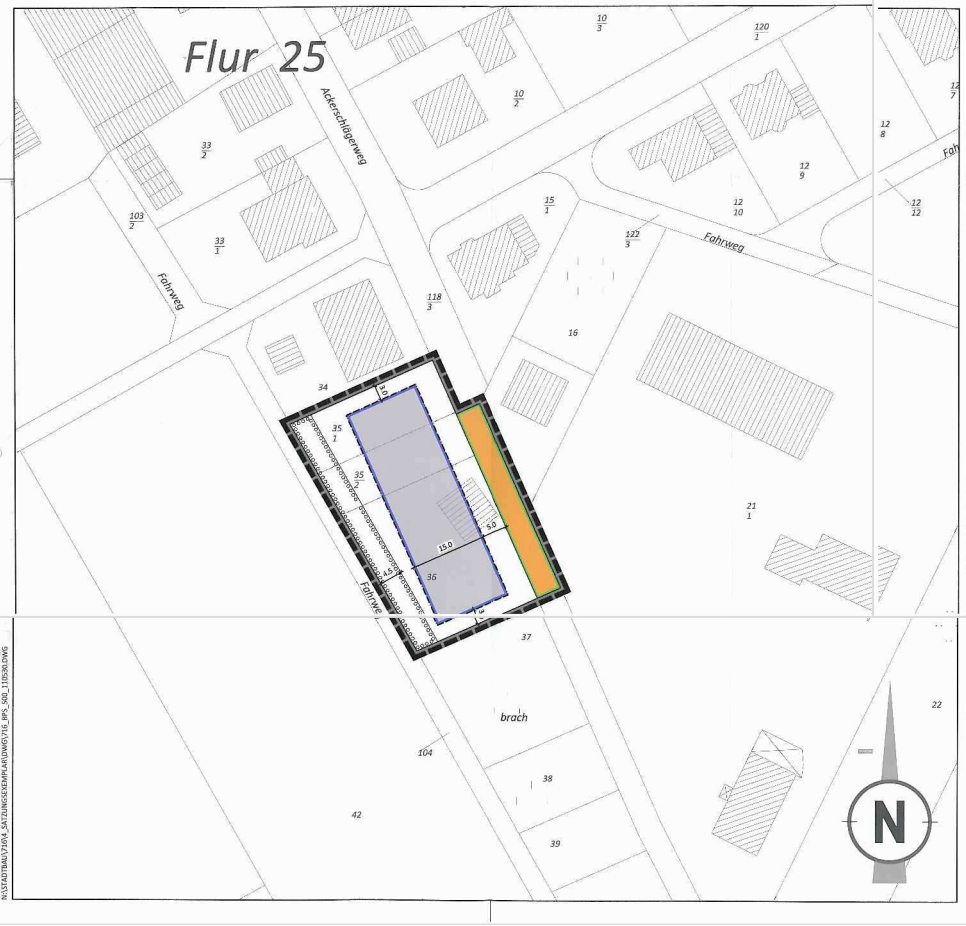
KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG

" ACKERSCHLÄGER WEG ", ORTSGEMEINDE WONSHEIM



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.0 Maßangaben in Meter

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- Hauptgebäude/Nebengebäude
- Grundstücksgrenze
- 36 Flurstücksnummer

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieser Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beigabe zu der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung enthält der Textteil zusätzlich die Begründung.

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. März 2011 (BGBl. I S. 282).
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
  Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01. März 2010.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**
  Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163).
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319).
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch ÄndVO vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280).
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch § 52 1 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
- **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	*m²*	*ha*	*%*
Fläche des Geltungsbereichs	1.660	0,17	100,00
Baufläche gesamt	1.460	0,15	87,95
Straßenverkehrsflächen	200	0,02	12,05

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wonsheim hat am 22.02.2010 gemäß § 34 Abs. 4 BauGB die Aufstellung dieser Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen.
Der Beschluss wurde am 28.10.2010 öffentlich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der betroffenen Bürger nach § 13 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 08.11.2010 bis einschließlich 07.12.2010 durchgeführt. Der Unterrichtungstermin wurde am 28.10.2010 bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.11.2010 bis einschließlich 07.12.2010 durchgeführt.

Die von den Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Wonsheim am 02.05.2011 behandelt.
Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 26.05.2011 mitgeteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wonsheim hat am 02.05.2011 diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung als Satzung beschlossen.

Wonsheim, den 15. JUNI 2011

Haas, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung, bestehend aus Plan- und Textteil mit Begründung, wurde ausgefertigt am 15. JUNI 2011

Wonsheim, den 15. JUNI 2011

Haas, Ortsbürgermeister

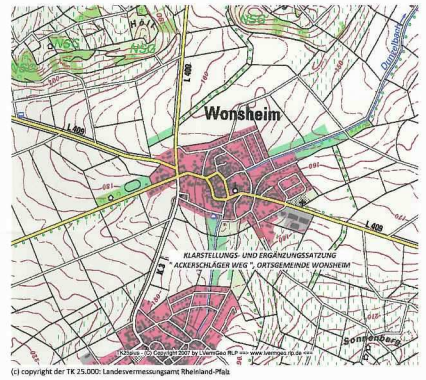
Der Satzungsbeschluss wurde am 23. JUNI 2011 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 10 BauGB in Kraft.

Wonsheim, den 23. JUNI 2011

Haas, Ortsbürgermeister

4. Ausfertigung

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c) copyright der TK 25.000: Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt
KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG
" ACKERSCHLÄGER WEG ", ORTSGEMEINDE WONSHEIM

Auftraggeber
ORTSGEMEINDE WONSHEIM

Inhalt
KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
VATTER 05/11	STREY 05/11	1 : 500	1.16 x 0.42	716-BP-S

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Stadtbau | Architektur
Hertelbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631 3423-0 | F 0631 3423-200
kontakte@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de

N:\STADTBAU\716\4_SATZUNG\SKIZZEN\PLAN\716_BPS_SKI_1100.DWG