

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Geltungsbereich Einzeländerung/Neuausweisung gewerbliche Bauflächen
- | | |
|---------|---|
| 11/01 | Nummer der OG/ Nummer der Flächenänderung |
| 0,84 ha | Fläche in Hektar |
- Sonderbauflächen
- Geplante Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationszone Windenergie"

Mit der Darstellung der Sonderbauflächen "Konzentrationszone Windenergie" erfüllt die Flächennutzungsplanteiländerung "Windenergienutzung" der Verbandsgemeinde Wöllstein den **Planvorbehalt des § 35 Abs.3 S.3 BauGB** und beschränkt damit die bauplanungsrechtliche Privilegierung von Windenergieanlagen auf diesen Flächen. Die Errichtung von Windenergieanlagen im übrigen Gebiet der Verbandsgemeinde ist somit nicht zulässig.

Windkraftanlagen haben dabei **mit allen Anlagenteilen innerhalb der Baufläche** zu stehen (siehe Begründung).

Die Vorgaben des Ziels 163 i der Dritten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung über das Landesentwicklungsprogramm vom 12. Juli 2017 (3. Teilfortschreibung des LEP IV), sind zu beachten (Vorgaben zur Reduzierung von Abständen im Falle von Repowering, siehe Begründung)

Zweckbestimmung Hotel

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Parkplatz im Siedlungsbereich
- Wanderparkplatz
- Wanderweg
- Rundwandweg
- Sportpfad
- Lehrpfad
- Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Ablagerung
- Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Unterirdisch
- Oberirdisch

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Eingrünung des Ortsrandes

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Aufschüttung Altlasten, ehemalige Müllkippen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald
- Landwirtschaft
- Rebland
- Grünland
- Aussiedlerhof
- Wirtschaftsfunktion der Flur
VB Vorbehaltsflur
VR Vorrangflur
GR Grenzflur
UR Untergrenzflur
- Wirtschaftsfunktion des Waldes
L Laubwald
N Nadelwald
M Mischwald
- Landschaftspflegefunktion des Waldes
Sb - Bodenschutzwald
Sw - Wasserschutzwald
Sk - Klimaschutzwald
Si - Immissionsschutzwald
E - Erholungswald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zweckbestimmung Ökokontofläche
- Ausgleichsfläche
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturschutzgebiet
- Kennzeichnung der Maßnahmen, z.B. Erholungsschutzstreifen an Gewässern
- Bewirtschaftungsregelungen z.B. Fernhaltung zufließender Nährstoffe (Pufferzone, Gräben)
- Handlungseinschränkungen z.B. Betretungsverbot
- Sicherungsvorkehrungen und -maßnahmen
- Bepflanzungsmaßnahmen
- Erhaltung von Vegetationsbeständen
- Schaffung von Kleinstrukturen als Habitate und erlebniswirksame Elemente
- Erhaltung von Kleinstrukturen als Habitate und erlebniswirksame Elemente

Kennzeichnung des jeweiligen Entwicklungsziels

- Biotopschutz (Ökotopschutz)
- Verbesserung / Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes
- Erholung
- Sichtschutz / Schallschutz
- Immissionsschutz
- Windschutz
- Erosionsschutz / Bodenschutz
- Gewässerschutz
- Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal bzw. Grabungsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

- Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Richtung zukünftiger Siedlungsentwicklung
- Grenze der Siedlungsentwicklung
- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenzen
- Verweis auf Verträglichkeitsprüfung
- nicht übernommene Maßnahmen aus der Landschaftsplanung
- Naturdenkmal (Planung)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)
- Naturschutzgebiet (Planung)

