



Flächennutzungsplan - Verbandsgemeinde Wöllstein

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990, PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sonderbauflächen zweckbestimmt "Konzentrationszone Wöllstein"

Mit der Darstellung der Sonderbauflächen "Konzentrationszone Wöllstein" erfüllt die Flächennutzungsplanung die Vorgaben des § 36 Abs. 3 S. 3 BauGB und beachtet damit die ausplanungsrechtliche Privilegierung von Windenergieanlagen auf diesen Flächen. Die Errichtung von Windenergieanlagen im übrigen Gebiet der Verbandsgemeinde ist somit nicht zulässig.

Windkraftanlagen haben dabei mit allen Anlagen innerhalb der Baufäche zu stehen (siehe Begründung).

Die Vorgaben des Zolls 161 i der Dritten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung über das Landesentwicklungsprogramm vom 12. Juli 2017 (3. Teilerlassung des LEP 16) sind zu beachten (Vorgaben zur Reduzierung von Abständen im Falle von Repowering, siehe Begründung)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Sportanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

6. Flächen für den Gemeinbedarf

7. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

8. Flächen für den Gemeinbedarf

9. Flächen für den Gemeinbedarf

10. Flächen für den Gemeinbedarf

11. Flächen für den Gemeinbedarf

12. Flächen für den Gemeinbedarf

13. Flächen für den Gemeinbedarf

14. Flächen für den Gemeinbedarf

15. Flächen für den Gemeinbedarf

16. Flächen für den Gemeinbedarf

17. Flächen für den Gemeinbedarf

18. Flächen für den Gemeinbedarf

19. Flächen für den Gemeinbedarf

20. Flächen für den Gemeinbedarf

21. Flächen für den Gemeinbedarf

22. Flächen für den Gemeinbedarf

23. Flächen für den Gemeinbedarf

24. Flächen für den Gemeinbedarf

25. Flächen für den Gemeinbedarf

26. Flächen für den Gemeinbedarf

27. Flächen für den Gemeinbedarf

28. Flächen für den Gemeinbedarf

29. Flächen für den Gemeinbedarf

30. Flächen für den Gemeinbedarf

31. Flächen für den Gemeinbedarf

32. Flächen für den Gemeinbedarf

33. Flächen für den Gemeinbedarf

34. Flächen für den Gemeinbedarf

35. Flächen für den Gemeinbedarf

36. Flächen für den Gemeinbedarf

37. Flächen für den Gemeinbedarf

38. Flächen für den Gemeinbedarf

39. Flächen für den Gemeinbedarf

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

9. Grünflächen
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauergrünflächen
 - Sportplatz
 - Belplatz
 - Friedhof
 - Spieleplatz
 - Eingrünung des Ortsrandes

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

50. Sonstige Planzeichen

51. Sonstige Planzeichen

52. Sonstige Planzeichen

53. Sonstige Planzeichen

Kennzeichnung des jeweiligen Entwicklungszwecks

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

50. Sonstige Planzeichen

51. Sonstige Planzeichen

52. Sonstige Planzeichen

53. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

50. Sonstige Planzeichen

51. Sonstige Planzeichen

52. Sonstige Planzeichen

53. Sonstige Planzeichen

54. Sonstige Planzeichen

55. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

50. Sonstige Planzeichen

51. Sonstige Planzeichen

52. Sonstige Planzeichen

53. Sonstige Planzeichen

54. Sonstige Planzeichen

55. Sonstige Planzeichen

56. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen

21. Sonstige Planzeichen

22. Sonstige Planzeichen

23. Sonstige Planzeichen

24. Sonstige Planzeichen

25. Sonstige Planzeichen

26. Sonstige Planzeichen

27. Sonstige Planzeichen

28. Sonstige Planzeichen

29. Sonstige Planzeichen

30. Sonstige Planzeichen

31. Sonstige Planzeichen

32. Sonstige Planzeichen

33. Sonstige Planzeichen

34. Sonstige Planzeichen

35. Sonstige Planzeichen

36. Sonstige Planzeichen

37. Sonstige Planzeichen

38. Sonstige Planzeichen

39. Sonstige Planzeichen

40. Sonstige Planzeichen

41. Sonstige Planzeichen

42. Sonstige Planzeichen

43. Sonstige Planzeichen

44. Sonstige Planzeichen

45. Sonstige Planzeichen

46. Sonstige Planzeichen

47. Sonstige Planzeichen

48. Sonstige Planzeichen

49. Sonstige Planzeichen

50. Sonstige Planzeichen

51. Sonstige Planzeichen

52. Sonstige Planzeichen

53. Sonstige Planzeichen

54. Sonstige Planzeichen

55. Sonstige Planzeichen

56. Sonstige Planzeichen

57. Sonstige Planzeichen

18. Sonstige Planzeichen

19. Sonstige Planzeichen

20. Sonstige Planzeichen